

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STRIDSTUPPEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stridstuppen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2014.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen upplåter bostadsrätter på Birger Jarlsgatan 97 i Stockholm.
Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening och marken ägs av föreningen.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Bengt Söderlund	Ledamot
Maj-Britt Wahlberg	Ledamot
Fredrik Nilsson	Ledamot
Johan Arver	Ledamot
Martin Ahlström	Ledamot
Leif Söderberg	Ledamot
Hans Basun	Suppleant
Erika Kawasaki	Suppleant

Revisor

Stefan Adebahr KPMG	Ordinarie
------------------------	-----------

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj 2014.
Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda möten.

Föreningens fastighet består av 2 flerbostadshus i 5 våningar med totalt 16 bostadsrätter samt 2 lokaler med hyresrätt (båda är uthyrda). Det finns två vindar, som används som förråd.
Den totala ytan är fördelad enligt nedan:

2 r o k	11 st	630 kvm
5 r o k	5 st	677 kvm
lokal	2 st	<u>390 kvm</u>
Totalt		1 697 kvm

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STRIDSTUPPEN
Org nr 716405-7403**

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN, forts.

Fastigheten

Föreningen förvärvade 2005 fastigheten Väduren 13 i Stockholms kommun.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 33 225 000 kr varav markvärdet motsvarar 16 862 000 kr och byggnadsvärdet 16 363 000 kr.

Under året har inga väsentliga investeringar gjorts.

Förvaltning

Räkenskaper och medelsförvaltning har skötts av FRUBO AB.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årsskiftet till 23 (25) stycken.
Under året har två överlåtelser skett.

FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	1 199	1 246	1 308	1 241
Resultat efter finansiella poster, tkr	-281	-330	-174	-112
Balansomslutning, tkr	46 835	47 168	48 222	48 328
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	554	554	665	660
Soliditet, %	68,4	68,5	67,7	67,9

Fastighetens beteckning är Väduren 13. Byggnadsår 1929. 1914
Fastigheten var försäkrad i Brandkontoret.

Löner och ersättningar

Inga löner eller arvoden har utgått till styrelsen under året.

Ekonomi

Årsavgifterna har uppgått till 724 464 (758 021) kronor. Hyror för lokaler har uppgått till 424 044 (462 368) kronor.

SP AA JA 43

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STRIDSTUPPEN
Org nr 716405-7403

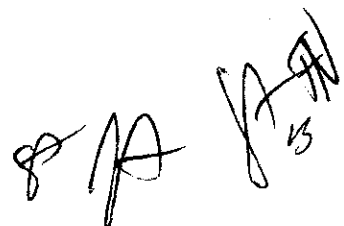
RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att årets resultat enligt stadgarna balanseras i ny räkning.
Till stämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 113 537
Årets resultat	<u>- 281 304</u>
Totalt	-2 394 841

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	99 675
Balanseras i ny räkning	<u>-2 494 516</u>
Totalt	-2 394 841

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are two distinct signatures, one appearing to be 'A' and another with '13' below it.

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STRIDSTUPPEN
Org nr 716405-7403**

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01-- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01-- 2013-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	1	1 199 448	1 245 803
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetsomkostnader	2	-124 564	-283 083
Driftskostnader	3	-443 920	-464 821
Övriga externa kostnader	4	-78 312	-105 203
Avskrivningar av materiella tillgångar	5,6	-328 503	-209 808
		<u>-975 299</u>	<u>-1 062 915</u>
Rörelseresultat före finansiella poster		224 149	182 888
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 037	4 202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-506 490	-517 295
		<u>-505 453</u>	<u>-513 093</u>
Resultat efter finansiella poster		-281 304	-330 205
Årets resultat		-281 304	-330 205

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STRIDSTUPPEN
Org nr 716405-7403**

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	5		
Byggnader och mark		46 076 269	46 379 357
Inventarier, verktyg och installationer		50 822	76 238
Summa anläggningstillgångar		46 127 091	46 455 595
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 864	5 561
Övriga fordringar		67 116	238
Förutbetalda kostnader och upplupna intä.	7	35 267	34 845
		105 247	40 644
Kassa och bank	8	602 896	671 451
Summa omsättningstillgångar		708 143	712 095
SUMMA TILLGÅNGAR		46 835 234	47 167 690

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STRIDSTUPPEN
Org nr 716405-7403**

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		28 806 948	28 815 731
Upplåtelseavgifter		5 240 533	5 231 750
Fond för yttre underhåll		370 044	270 369
		<u>34 417 525</u>	<u>34 317 850</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 113 537	-1 683 657
Årets resultat		-281 304	-330 205
		<u>-2 394 841</u>	<u>-2 013 862</u>
Summa eget kapital		32 022 684	32 303 988
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	14 410 000	14 410 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		114 049	100 744
Skatteskulder		135 332	151 860
Övriga skulder		19 886	47 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intä	10	133 283	153 626
		<u>402 550</u>	<u>453 702</u>
Summa skulder		14 812 550	14 863 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 835 234	47 167 690
Ställda panten m.m.			
Fastighetsinteckningar	11	25 900 000	25 900 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the number 15.

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STRIDSTUPPEN
Org nr 716405-7403**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1, årsredovisning för mindre ek.föreningar (K2) vilket kan leda till bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad livslängd.

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	100 år	200 år
Värmeanläggning	10 år	10 år
Fönster	20 år	20 år
Balkong	20 år	20 år
Fiberoptik	5 år	5 år

Not 1 2014 2013

Nettoomsättning

Hyror lokal, moms	424 044	462 368
Årsavgifter bostäder	724 464	758 021
Fastighetsskatt, moms	25 440	25 434
Övriga intäkter	25 500	0
Justering hyressystem	0	-20
	<hr/>	<hr/>
	1 199 448	1 245 803

Not 2

Fastighetsomkostnader

Byggnad löpande underhåll	-18 206	-14 020
Målning entré	-32 219	-125 138
Rep/underhåll portar & lås	0	-3 833
Rep/underhåll ventilation	-7 203	0
Rep/underhåll hiss	-16 595	-15 627
Rep/underhåll tak	0	-81 450
Fastighetsstädning	-37 260	-36 492
Hissbesiktning	0	-2 726
Funktionskontroll/service	-3 597	-3 597
Förbrukningsmaterial	-9 484	-200
	<hr/>	<hr/>
	-124 564	-283 083

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STRIDSTUPPEN
Org nr 716405-7403**

Not 3	2014	2013
<i>Driftskostnader</i>		
El	-22 822	-23 879
Fjärrvärme	-233 034	-245 980
Vatten och avlopp	-18 481	-20 337
Sophämtning/renhållning	-22 854	-24 268
Snöröjning	0	69
Försäkring	-29 364	-27 198
Kabel-TV	-2 595	-2 549
Bredband	-47 808	-51 108
Grundavtal hissar	-1 970	-1 961
Fastighetsskatt, inkl fg år	-64 992	-67 610
	<u>-443 920</u>	<u>-464 821</u>
 Not 4		
<i>Övriga externa kostnader</i>		
Telefon	-1 978	-1 493
Inkassokostnader	-1 157	-72
Förluster avg/hyresforodr	-5 561	0
Styrelsemiddag	-3 500	0
Revisionsarvode	-13 402	-15 129
Kameral förvaltning	-31 852	-31 852
Övr.kostn, admin, m.m.	-1 195	-14
Föreningsomkostnader	-4 688	-13 155
Redovisn.tjänster, fg förvalt.	0	-1 245
Konsultarvode	-4 251	-35 625
Bank/post kostnader	-2 568	-2 738
Föreningsavgifter	-8 160	-3 880
	<u>-78 312</u>	<u>-105 203</u>
 Not 5		
<i>Byggnad och mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	47 803 569	47 803 569
Ack avskrivning enl plan	-1 424 213	-1 239 820
Årets avskrivning	-303 087	-184 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>46 076 269</u>	<u>46 379 357</u>
Utgående restvärde enligt plan	46 076 269	46 379 357
 Varav Mark	 21 125 157	 21 125 157
 <i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnad	16 363 000	16 363 000
Mark	16 862 000	16 862 000
Totalt	<u>33 225 000</u>	<u>33 225 000</u>

Handwritten signature and initials, possibly 'S. M. J. 21/5'.

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STRIDSTUPPEN
Org nr 716405-7403**

Not 6	2014	2013
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>		
Anskaffningsvärde Fiberoptik	127 068	127 068
Ack avskrivning enl plan	-50 830	-25 414
Årets avskrivning	-25 416	-25 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 822	76 238

Not 7		
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
Brandkontoret	27 304	26 882
Frubo AB, q1 2014	7 963	7 963
	35 267	34 845

Not 8		
<i>Kassa och bank</i>		
SEB 5222 1013557	333 884	203 223
SEB 5222 3307183	269 012	468 228
	602 896	671 451

Not 9		
<i>Långfristiga skulder</i>		
SEB 265 549 18	7 000 000	7 000 000
SEB 265 550 27	6 860 000	6 860 000
SEB 265 550 43	550 000	550 000
	14 410 000	14 410 000

	<i>Aktuell räntesats</i>	<i>Villkor</i>	<i>Amortering 2014</i>
SEB 265 549 18	3,45%	2016-03-28	0
SEB 265 550 27	3,69%	2015-10-28	0
SEB 265 550 43	1,44%	2016-11-28	0

Not 10		
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
Fortum Värme	0	36 414
Utlägg, föreningen	0	4 502
Extern revisor	0	5 000
Upplupna utgiftsräntor	3 127	2 822
Förskottsbetalda hyror/årsavgifter	130 156	104 888
	133 283	153 626

SS
JAN
15

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STRIDSTUPPEN
Org nr 716405-7403**

Not 11

Fastighetsinteckningar

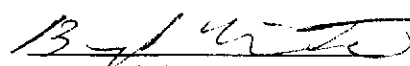
SEB 25 900 000 inom 25 900 000

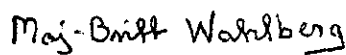
Not 12

Förändringar av eget kapital

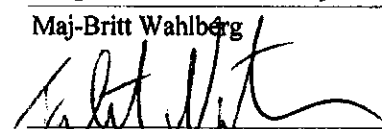
	Insatser	Upplåtelser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående kapital enligt fastställd balansräkning	28 815 731	5 231 750	270 369	-1 683 657	-330 205
Korrigerig insats, lgh 15	-8 783	8 783			
Resultatdisp enl stämmobeslut				-330 205	330 205
Årets avsättning enl stämmobeslut			99 675	-99 675	
Årets resultat					-281 304
Belopp vid årets slut	28 806 948	5 240 533	370 044	-2 113 537	-281 304

Stockholm 2015-05-19

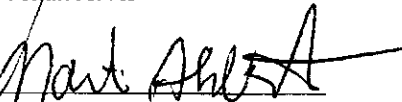

Bengt Söderlund

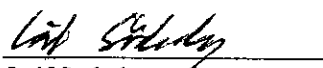

Maj-Britt Wahlberg

Maj-Britt Wahlberg

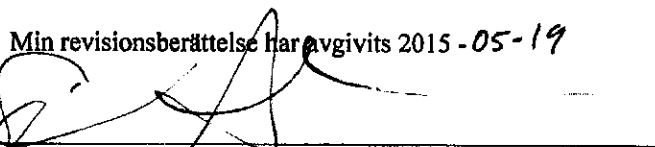

Fredrik Nilsson


Johan Arver


Martin Ahlström


Leif Söderberg

Min revisionsberättelse har avgivits 2015-05-19


Stefan Adebahr
Auktoriserad Revisor
KPMG AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stridstuppen, org. nr 716405-7403

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stridstuppen för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Stridstuppens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Stridstuppen för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 19 maj 2015



Stefan Adebahr
Auktoriserad revisor