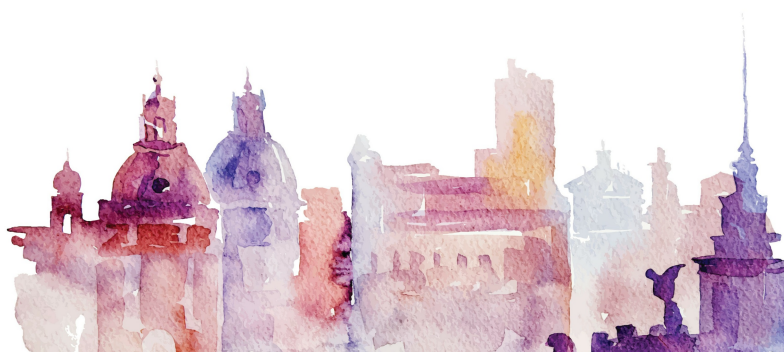


BRF STRIDSTUPPEN

Org.nr: 716405-7403

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 20230101 - 20231231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen STRIDSTUPPEN, organisationsnummer 716405-7403, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter bostadsrätter på Birger Jarlsgatan 97 i Stockholm. Fastigheten byggdes 1914 och föreningen bildades 2005. Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholm Stads Brandförsäkringskontor.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Styrelse

Ordförande	Leif Söderberg
Ledamot	Paul Van Der Hoek
Ledamot	Hans Basun
Ledamot	Gustav Persson
Ledamot	Pia Söderberg

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-01.

Revisor

Extern	Maria Johansson
	Blixt Revision AB

Information om fastigheten

Föreningens adress:
Birger Jarlsgatan 97

Nybyggnadsår: 1929
Värdeår: 1987

Fastighetsbeteckning: Väduren 13

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 70 147 000 kronor varav markvärdet motsvarar 46 524 000 kronor och byggnadsvärdet 23 623 000 kronor.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt			Lokaler upplåtna med hyresrätt	
	Antal	Total yta m²	Antal	Total yta m²
2 rok	11	630	2	390
5 rok	5	677		
Summa	16	1 307		
Totalt antal bostadslägenheter:		16		
Totalyta (m²):		1 697		

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Föreningsfrågor

Löner och ersättning

Inga löner eller arvoden har utgått till styrelsen under året.

Ekonomi

Årsavgifterna för bostadsrätterna har under året uppgått till 652 020 kronor. Hyror för lokaler har uppgått till 536 400 kronor. Mera information finns under tilläggsupplysningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av entrén har skett under året.

Medlemsinformation

24 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har medlemsväxling skett i samband med
att 3 bostadsrätter har överlåtits.
4 medlemmar har utträtt ur föreningen.
4 medlemmar har upptagits.

16 bostadsrätter

23 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	1 269	1 306	1 291	1 236
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 343	- 67	- 96	45
Soliditet ¹ , %	68	68	68	68
Balansomslutning, tkr	46 165	46 513	46 526	46 667
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	499	499	499	554
Skuldsättning / kvm	10 025			
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	11 025			
Sparande / kvm	132			
Räntekänslighet	22			
Energikostnad / kvm	227			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	51			

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

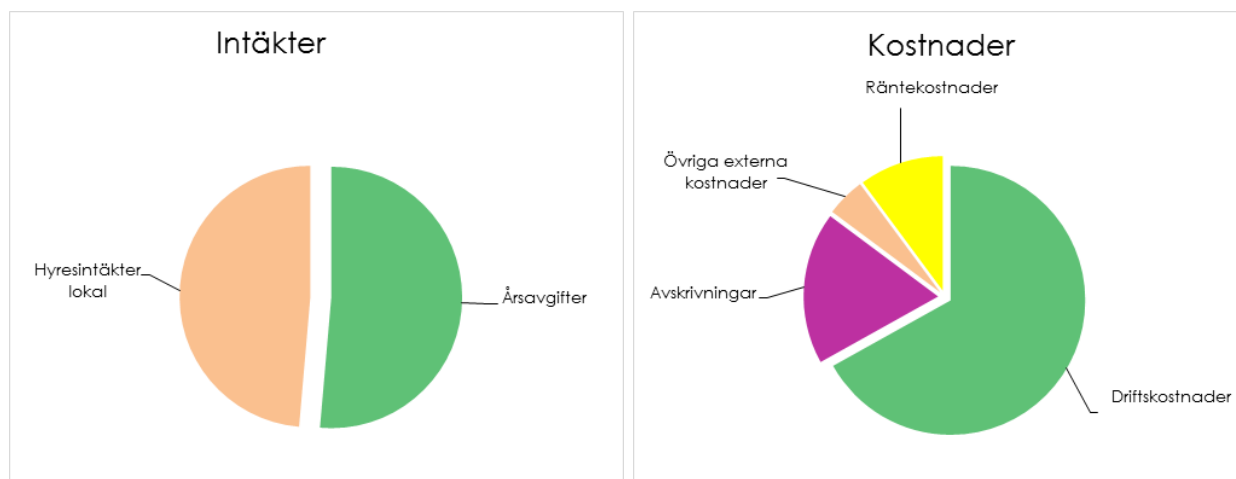
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.



Upplysning vid förlust

Årets resultat efter finansiella poster innebär en förlust. Denna förlust har uppkommit med anledning av att föreningen under året haft relativt höga kostnader för underhåll av fastigheten. Avskrivningarna uppgår till 291 714kr, exkluderas avskrivningarna blir resultatet – 50 894kr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet. Se kassaflödesanalys för årets kassaflöde. Föreningen har inga större planerade underhåll under nästa år. Styrelsens bedömning är att föreningens ekonomi är god trots det bokföringsmässiga underskottet under år 2023.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	28 806 948	5 240 533	1 517 139	-3 699 722	-66 612
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			210 441	-210 441	
Balanseras i ny räkning				-66 612	66 612
Årets resultat					-342 609
Belopp vid årets utgång	28 806 948	5 240 533	1 727 580	-3 976 775	-342 609

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 3 976 776
Årets resultat	- 342 609
Totalt	- 4 319 385

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	210 441
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	- 210 000
Balanseras i ny räkning	- 4 319 826
Totalt	- 4 319 385

Förslag på ianspråktagande av fonden för yttre underhåll avser underhåll av entrén.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2023

2022

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	1	1 268 964	1 305 640
-----------------	---	-----------	-----------

Summa Rörelseintäkter**1 268 964****1 305 640****RÖRELSEKOSTNADER**

Driftkostnader	2	-1 083 633	-682 700
----------------	---	------------	----------

Övriga externa kostnader	3	-74 433	-283 777
--------------------------	---	---------	----------

Avskrivningar		-291 714	-278 304
---------------	--	----------	----------

Summa Rörelsekostnader**-1 449 780****-1 244 781****RÖRELSERESULTAT****-180 816****60 859****FINANSIELLA POSTER**

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	39 202
--	--	---	--------

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 691	342
--	--	-------	-----

Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 484	-167 015
--	--	----------	----------

Summa Finansiella poster**-161 793****-127 471****RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER****-342 609****-66 612****RESULTAT FÖRE SKATT****-342 609****-66 612****ÅRETS RESULTAT****-342 609****-66 612**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	43 722 484	44 014 198
Summa materiella anläggningstillgångar		43 722 484	44 014 198
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		43 722 484	44 014 198
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		4 803	0
Övriga fordringar		4 054	4 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	57 686	49 413
Summa kortfristiga fordringar		66 543	53 514
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 376 745	2 445 534
Summa kassa och bank		2 376 745	2 445 534
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 443 288	2 499 048
SUMMA TILLGÅNGAR		46 165 772	46 513 246

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

34 047 481

34 047 481

Fond för yttre underhåll

1 727 580

1 517 139

Summa bundet eget kapital

35 775 061

35 564 620

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 976 776

-3 699 722

Årets resultat

-342 609

-66 612

Summa fritt eget kapital

-4 319 385

-3 766 334

SUMMA EGET KAPITAL

31 455 676

31 798 286

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

7 550 000

14 410 000

Summa långfristiga skulder

7 550 000

14 410 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

6 860 000

0

Leverantörsskulder

142 230

106 818

Skatteskulder

8 809

644

Övriga skulder

30 656

38 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

118 401

159 376

Summa kortfristiga skulder

7 160 096

304 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 165 772

46 513 246

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat		-180 815
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		291 714
Summa		110 899
Erhållen ränta		4 691
Erlagd ränta		-166 484
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-50 894
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar		-13 029
Ökning av rörelseskulder		-4 865
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-68 788
Årets kassaflöde		-68 788
Likvida medel vid årets början		2 445 534
Likvida medel vid årets slut		2 376 745

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	100	1
Värmeanläggning	10	10
Fönster	20	5
Balkonger	20	5
Inventarier	5	20

Not 1. Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	652 020	652 020
Hyresintäkter lokaler	536 400	603 089
Fastighetsskatt	80 544	62 321
Övriga avgifts- och hyresbortfall	0	-11 790
Öresutjämning	0	0
Totalt nettoomsättning	1 268 964	1 305 641

Not 2. Driftkostnader

	2023	2022
Fastighetsel	39 468	52 284
Uppvärmning	308 778	259 314
Vatten och avlopp	36 932	30 141
Sophämtning	38 615	33 932
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	11 449
Grundavtal hiss	4 317	2 041
Hissbesiktning	1 431	1 431
Fastighetsstäd	60 416	50 676
Fastighetsstäd extra	4 027	7 849
Snöröjning/sandning	814	0
Bredband	27 295	27 480
TV	3 326	3 092
Försäkring	41 048	38 980
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	111 934	96 734
Förbrukningsmaterial	8 753	34 130
Reparation och underhåll	127 560	28 970
Reparation och underhåll fönster	1 380	0
Reparation och underhåll trapphus	241 149	0
Reparation och underhåll hiss	26 390	4 197
Totalt driftkostnader	1 083 633	682 700

Not 3. Övriga externa kostnader

	2023	2022
Medlems- och föreningsavgifter	4 236	4 169
Arvode ekonomisk förvaltning	40 473	36 076
Extra ekonomisk förvaltning	8 550	3 000
Revisionsarvode	13 508	10 653
Förluster på avgifts- och hyresfordringar	0	187 389
Konsultarvode	0	12 016
Bankkostnader	5 347	4 939
Övriga administrativa kostnader	0	800
Föreningsomkostnader	852	11 997
Övriga kostnader	1 466	12 737
Totalt övriga externa kostnader	74 433	283 777

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	26 857 199	26 678 412
Anskaffningsvärde mark	21 125 157	21 125 157
Inköp	0	178 787
Utgående anskaffningsvärden	47 982 356	47 982 356
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 3 968 158	- 3 689 854
Årets avskrivningar	- 291 714	- 278 304
Utgående avskrivningar	-4 259 872	-3 968 158
Utgående redovisat värde	43 722 484	44 014 198
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	23 623 000	23 623 000
Taxeringsvärde mark	46 524 000	46 524 000
	70 147 000	70 147 000

Not 5. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	40 413	37 374
FRUBO AB	10 651	9 998
Bostadsrätterna	4 236	0
S:T Eriks Hiss AB	2 386	2 041
Summa	57 686	49 413

Not 6. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
SEB 265 549 18	2025-03-28	1,27 %	7 000 000	7 000 000
SEB 265 550 27	2024-10-28	1,07 %	6 860 000	6 860 000
SEB 265 550 43	2025-11-28	0,76 %	550 000	550 000
Summa skulder till kreditinstitut			14 410 000	14 410 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-6 860 000	0
			7 550 000	14 410 000

Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna utgiftsräntor	6 744	6 744
Förskottsbet avgift/hyra	51 635	97 525
Fortum värme	47 715	43 899
Sthlm VA	9 811	8 890
Ellevio AB	2 496	2 318
Summa	118 401	159 376

Not 8. Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	25 900 000	25 900 000
Summa:	25 900 000	25 900 000

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av de digitala signaturerna

Leif Söderberg

Paul Van Der Hoek

Hans Basun

Gustav Persson

Pia Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av mi digitala signatur

Maria Johansson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Titel: 716405-7403 Brf Stridstuppen Årsredovisning 2023

ID: 0d4f4a90-1cc5-11ef-a0e6-69766b2a0732

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-28

Underskrifter

Brf Stridstuppen

leif.soderberg@3stepit.com

Signerat: 2024-05-28 09:41 BankID LEIF SÖDERBERG

Brf Stridstuppen

Pia.Soderberg@almi.se

Signerat: 2024-05-28 10:37 BankID PIA SÖDERBERG

Brf Stridstuppen

gustav_persson6@hotmail.com

Signerat: 2024-05-28 17:14 BankID GUSTAV PERSSON

Brf Stridstuppen

paul@vanderhoek.de

Signerat: 2024-05-28 09:53 BankID SIMON PAUL VAN

DER HOEK

Brf Stridstuppen

Hans.Basun@bioarctic.com

Signerat: 2024-05-28 17:07 BankID HANS BASUN

Blixt Revision AB

Maria@blixt-revision.se

Signerat: 2024-05-29 14:11 BankID Maria Eva-Lotta

Johansson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2023 Brf Stridstuppen.pdf	653.8 kB	0092 4c77 cad0 7852 88bd d458 e2af 7429 9ee4 3174 a423 41a2 e05b f7c8 a111 cb4c

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-28	09:41	Skapat Hanna Danielsson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2024-05-28	09:41	Signerat Brf Stridstuppen Genomfört med: BankID av LEIF SÖDERBERG. IP: 213.136.32.162
2024-05-28	09:53	Signerat Brf Stridstuppen Genomfört med: BankID av SIMON PAUL VAN DER HOEK. IP: 94.191.136.165
2024-05-28	10:37	Signerat Brf Stridstuppen Genomfört med: BankID av PIA SÖDERBERG. IP: 213.115.255.78
2024-05-28	17:07	Signerat Brf Stridstuppen Genomfört med: BankID av HANS BASUN. IP: 94.191.137.244

Händelser

2024-05-28	17:14	Signerat Brf Stridstuppen Genomfört med: BankID av GUSTAV PERSSON. IP: 46.39.101.122
2024-05-29	14:11	Signerat Blixt Revision AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 217.215.221.179



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19