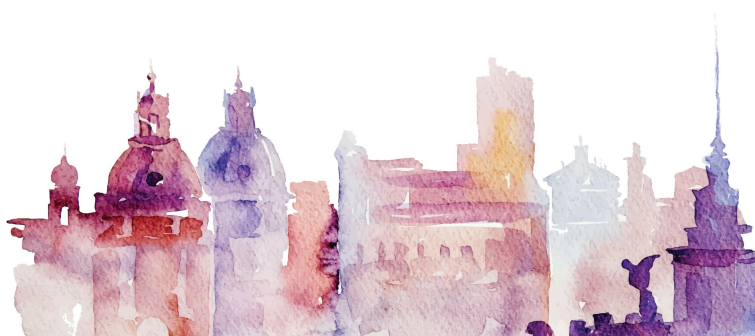


BRF STRIDSTUPPEN

Org.nr: 716405-7403

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 20240101 - 20241231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Kassaflödesanalys
Noter

2
7
8
10
11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF STRIDSTUPPEN, organisationsnummer 716405-7403, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter bostadsrätter på Birger Jarlsgatan 97 i Stockholm. Fastigheten byggdes 1914 och föreningen bildades 2005. Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholm Stads Brandförsäkringskontor.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Styrelse

Ordförande	Leif Söderberg
Ledamot	Paul Van Der Hoek
Ledamot	Hans Basun
Ledamot	Gustav Persson
Ledamot	Pia Söderberg

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Extra stämma hölls 2024-12-05.

Vid extrastämman beslutades om en stadgeändring.

Revisor

Auktoriserad revisor	Maria Johansson
	Blixt Revision AB

Information om fastigheten

Föreningens adress:
Birger Jarlsgatan 97

Nybyggnadsår: 1929
Värdeår: 1987

Fastighetsbeteckning: Väduren 13

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 70 147 000 kronor varav markvärdet motsvarar 46 524 000 kronor och byggnadsvärdet 23 623 000 kronor.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt			Lokaler upplåtna med hyresrätt	
	Antal	Total yta m²	Antal	Total yta m²
2 rok	11	630	2	364
5 rok	5	677		
Summa	16	1 307		
Totalt antal bostadslägenheter:		16		
Totalyta (m²):		1 671		

Förvaltning
Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Föreningen planerar att övergå till K3-regelverket under 2025.

Föreningsfrågor
Löner och ersättning
Inga löner eller arvoden har utgått till styrelsen under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedvanligt underhåll/service har genomförts under 2024.
Från underhållsplanen:
- Målningsarbeten av dörrar och beslag i gårdshuset.
- Målningsarbeten av dörrar i de gemensamma utrymmen och på gården.
- Inköp tvättmaskin.
- Inköp entrématta.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början
Tillkommande medlemmar under året
Avgående medlemmar under året
Under året har 4 överlåtelser skett.
Medlemmar vid räkenskapsårets slut

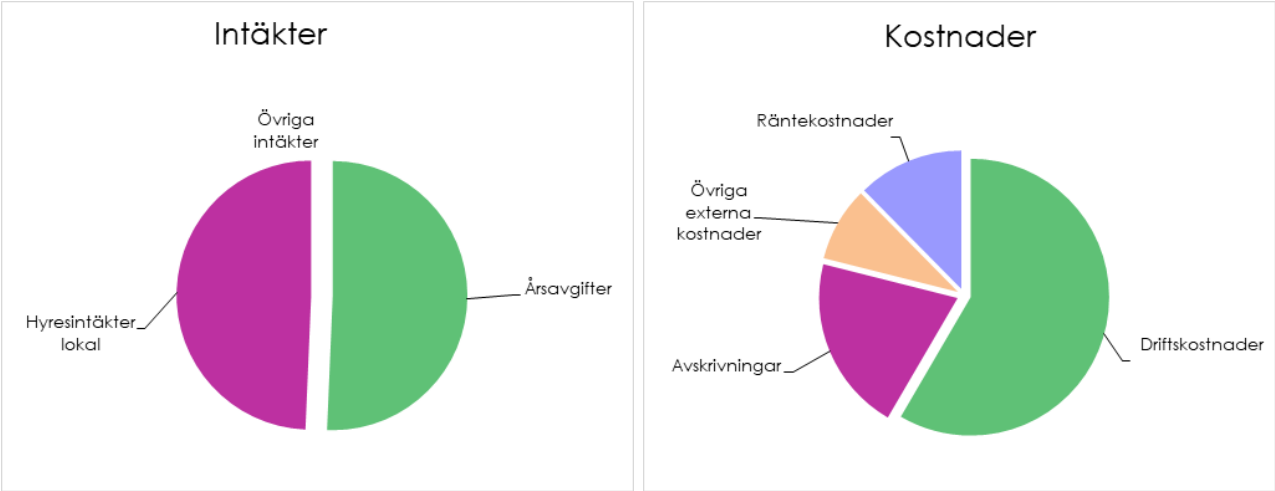
24 **16 bostadsrätter**
6
6
24 medlemmar vid räkenskapsårets slut
24

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	1 273	1 269	1 306	1 291
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 196	- 343	- 67	- 96
Soliditet¹, %	68	68	68	68
Balansomslutning, tkr	45 954	46 165	46 513	46 526
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	499	499	499	499
Skuldsättning / kvm	8 624	10 025		
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	11 025	11 025		
Sparande / kvm	160	132		
Räntekänslighet	22	22		
Energikostnad / kvm	246	227		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	51	51		

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ytan på lokalerna har ändrats from 2024 vilket kan påverka vissa nyckeltal



Upplysning vid förlust

Årets resultat efter finansiella poster innebär en förlust på -196 tkr.
Årets resultat minus avskrivningar visar ett positivt resultat på 105 tkr.
Avskrivningarna uppgår till totalt -301 tkr för 2024 och påverkar inte föreningens likviditet.
Likviditeten är god, med en marginell ökning under 2024.

Styrelsens bedömning är att föreningens ekonomi är god trots det bokföringsmässiga underskottet under år 2024.

Vidare vill Styrelsen informera om att det går att läsa mer detaljerat om det bokförda värdet för byggnader och mark i jämförelse med taxeringsvärdet under Not 4.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	28 806 948	5 240 533	1 727 580	- 3 976 776	- 342 609
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll			210 441	-210 441	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-210 000	210 000	
Balanseras i ny räkning				- 342 609	342 609
Årets resultat					- 196 395
Belopp vid årets utgång	28 806 948	5 240 533	1 728 021	- 4 319 826	- 196 395

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 4 319 825
Årets resultat	- 196 395
Totalt	- 4 516 220

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	210 441
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 117 936
Balanseras i ny räkning	- 4 608 725
Totalt	- 4 516 220

lanspråktagande av yttre fond består bland annat av målningsarbeten dörrar samt spolning.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not20242023

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	1	1 272 800	1 268 964
Summa rörelseintäkter		1 272 800	1 268 964

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	2	-858 204	-1 083 633
Övriga externa kostnader	3	-127 649	-74 433
Avskrivningar		-301 392	-291 714
Summa rörelsekostnader		-1 287 245	-1 449 780

RÖRELSERESULTAT		-14 445	-180 816
-----------------	--	---------	----------

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 609	4 691
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 559	-166 484
Summa finansiella poster		-181 950	-161 793

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-196 395	-342 609
-----------------------------------	--	----------	----------

RESULTAT FÖRE SKATT		-196 395	-342 609
---------------------	--	----------	----------

ÅRETS RESULTAT		-196 395	-342 609
----------------	--	----------	----------



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	43 426 300	43 722 484
Inventarier, verktyg och installationer	5	46 862	0
Summa materiella anläggningstillgångar		43 473 162	43 722 484
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		43 473 162	43 722 484
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	4 803
Övriga fordringar		4 028	4 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	68 980	57 686
Summa kortfristiga fordringar		73 008	66 543
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 408 074	2 376 746
Summa kassa och bank		2 408 074	2 376 746
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 481 082	2 443 289
SUMMA TILLGÅNGAR		45 954 244	46 165 773



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 047 481	34 047 481
Fond för yttre underhåll		1 728 021	1 727 580
Summa bundet eget kapital		35 775 502	35 775 061
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 319 825	-3 976 776
Årets resultat		-196 395	-342 609
Summa fritt eget kapital		-4 516 220	-4 319 385
SUMMA EGET KAPITAL		31 259 282	31 455 676
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	6 860 000	7 550 000
Summa långfristiga skulder		6 860 000	7 550 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	7 550 000	6 860 000
Leverantörsskulder		95 158	142 230
Skatteskulder		5 744	8 809
Övriga skulder		42 327	30 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	141 733	118 401
Summa kortfristiga skulder		7 834 962	7 160 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 954 244	46 165 772

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		-14 445	-180 815
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		301 392	291 714
Summa		286 947	110 899
Erhållen ränta		4 609	4 691
Erlagd ränta		-186 559	-166 484
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		104 997	-50 895
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		-6 465	-13 029
Förändring av rörelseskulder		-15 133	-4 865
Kassaflöde från den löpande verksamheten		83 399	-68 789
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Inköp tvättmaskin		-52 070	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-52 070	
Årets kassaflöde		31 329	-68 789
Likvida medel vid årets början		2 376 745	2 445 534
Likvida medel vid årets slut		2 408 074	2 376 745

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR) 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	100	1
Värmeanläggning	10	10
Fönster	20	5
Balkonger	20	5
Inventarier	5	20
Tvättmaskin	10	10

Not 1. Nettoomsättning	2024	2023
Årsavgifter bostäder	652 021	652 020
Hysesintäkter lokaler	571 356	536 400
Fastighetsskatt	80 544	80 544
Övriga avgifts- och hyresbortfall	-31 120	0
Öresutjämning	-1	0
Totalt nettoomsättning	1 272 800	1 268 964

I årsavgiften ingår värme, vatten, avfall och bredband.

Not 2. Driftkostnader

	2024	2023
Fastighetsel	40 809	39 468
Uppvärmning	323 433	308 778
Vatten och avlopp	46 380	36 932
Sophämtning	46 388	38 615
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	4 794	0
Grundavtal hiss	4 772	4 317
Hissbesiktning	0	1 431
Fastighetsstäd	65 066	60 416
Fastighetsstäd extra	3 770	4 027
Snöröjning/sandning	0	814
Bredband	27 951	27 295
TV	3 507	3 326
Försäkring	44 478	41 048
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	105 550	111 934
Förbrukningsmaterial	9 743	8 753
Reparation och underhåll	71 710	127 560
Reparation och underhåll byggnad	6 261	0
Reparation och underhåll fönster	28 623	1 380
Reparation och underhåll trapphus	0	241 149
Reparation och underhåll hiss	1 575	26 390
Reparation och underhåll lokaler	22 727	0
Reparation och underhåll markytor	666	0
Totalt driftkostnader	858 204	1 083 633

Not 3. Övriga externa kostnader

	2024	2023
Medlems- och föreningsavgifter	1 466	4 236
Arvode ekonomisk förvaltning	43 115	40 473
Extra ekonomisk förvaltning	2 326	8 550
Revisionsarvode	13 596	13 508
Förluster på avgifts- och hyresfordringar	4 803	0
Advokat- och rättegångskostnader	29 688	0
Konsultarvode	15 504	0
Bankkostnader	5 423	5 347
Övriga administrativa kostnader	4 763	0
Föreningsomkostnader	6 965	852
Övriga kostnader	0	1 467
Totalt övriga externa kostnader	127 649	74 433

Not 4. Byggnader och mark**2024-12-31****2023-12-31****Akkumulerade anskaffningsvärden**

Anskaffningsvärde byggnad	26 857 199	26 857 199
Anskaffningsvärde mark	21 125 157	21 125 157

Utgående anskaffningsvärden**47 982 356** **47 982 356****Akkumulerade avskrivningar**

Ingående avskrivningar	- 4 259 872	- 3 968 158
Årets avskrivningar	- 296 184	- 291 714

Utgående avskrivningar**-4 556 056** **-4 259 872****Utgående redovisat värde****43 426 300** **43 722 484****Taxeringsvärden**

Taxeringsvärde byggnader	23 623 000	23 623 000
Taxeringsvärde mark	46 524 000	46 524 000

70 147 000 **70 147 000****Not 5. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde****2024-12-31****2023-12-31****Akkumulerade anskaffningsvärden**

Inköp	52 070	0
-------	--------	---

Utgående anskaffningsvärden**52 070** **0****Akkumulerade avskrivningar**

Årets avskrivningar	- 5 208	0
---------------------	---------	---

Utgående avskrivningar**- 5 208** **0****Utgående redovisat värde****46 862** **0****Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsförsäkring	44 716	40 413
FRUBO AB	10 818	10 651
Bostadsrätterna	4 236	4 236
S:T Eriks Hiss AB	2 386	2 386
Stockholms Stadsnät	6 824	0
Summa	68 980	57 686

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats	Belopp	Belopp
		2024-12-31	2024-12-31	2023-12-31
SEB 265 549 18	2025-03-28	1,27 %	7 000 000	7 000 000
SEB 265 550 27	2026-11-28	2,58 %	6 860 000	6 860 000
SEB 265 550 43	2025-11-28	0,76 %	550 000	550 000
Summa skulder till kreditinstitut			14 410 000	14 410 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-7 550 000	-6 860 000
			6 860 000	7 550 000

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld som ska amorteras inom ett år klassificeras som kortfristig skuld. Avsikten är att förlänga krediten som har villkorsändring under året.

Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna utgiftsräntor	10 022	6 744
Förskottsbet avgift/hyra	73 411	51 635
Fortum värme	43 249	47 715
Sthlm VA	12 411	9 811
Ellevio AB	2 640	2 496
Summa	141 733	118 401

Not 9. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	25 900 000	25 900 000
Summa:	25 900 000	25 900 000

Underskrifter

Stockholm enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Leif Söderberg
Ordförande

Paul Van Der Hoek
Ledamot

Hans Basun
Ledamot

Gustav Persson
Ledamot

Pia Söderberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Brf Stridstuppen - Årsredovisning 2024

ID: 89e00e80-315c-11f0-931b-ada3d561cd4c

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-15

Underskrifter

Brf Stridstuppen
paul@vanderhoek.de
Signerat: 2025-05-15 10:28 BankID SIMON PAUL VAN DER HOEK

Brf Stridstuppen
leif.soderberg@3stepit.com
Signerat: 2025-05-15 12:01 BankID LEIF SÖDERBERG

Brf Stridstuppen
gustav_persson6@hotmail.com
Signerat: 2025-05-19 17:33 BankID GUSTAV PERSSON

Brf Stridstuppen
Pia.Soderberg@almi.se
Signerat: 2025-05-15 11:16 BankID PIA SÖDERBERG

Brf Stridstuppen
Hans.Basun@bioarctic.com
Signerat: 2025-05-16 11:31 BankID HANS OLOV BASUN

Blixt Revision AB
Maria@blixt-revision.se
Signerat: 2025-05-21 09:15 BankID Maria Eva-Lotta Johansson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
152 Årsredovisning 2024.pdf	638.2 kB	0500 057a c7f4 552a b761 aacd 0124 f7c3 ec86 f822 0dc5 4b50 ff08 8d68 0c78 f1dd

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-15	09:27	Skapat Malin Hultin, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2025-05-15	10:28	Signerat Brf Stridstuppen Genomfört med: BankID av SIMON PAUL VAN DER HOEK. IP: 89.58.69.196
2025-05-15	11:16	Signerat Brf Stridstuppen Genomfört med: BankID av PIA SÖDERBERG. IP: 46.39.101.107
2025-05-15	12:01	Signerat Brf Stridstuppen Genomfört med: BankID av LEIF SÖDERBERG. IP: 90.129.219.218
2025-05-16	11:31	Signerat Brf Stridstuppen Genomfört med: BankID av HANS OLOV BASUN. IP: 94.191.140.118

Händelser

2025-05-19	17:33	Signerat Brf Stridstuppen Genomfört med: BankID av GUSTAV PERSSON. IP: 46.39.101.122
2025-05-21	09:15	Signerat Blixt Revision AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 217.215.221.179



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stridstuppen
Org. Nr. 716405–7403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Blixt Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation.

Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping, datum enligt digital signering

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557547320556

Dokument

2412 RB Stridstuppen

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2025-05-21 09:14:57 CEST (+0200) av Maria
Johansson (MJ)*

Färdigställt 2025-05-21 09:15:29 CEST (+0200)

Signerare

Maria Johansson (MJ)

Blixt Revision AB

Personnummer 197611042008

maria@blixt-revision.se

+46703864719



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Eva-Lotta Johansson"*

Signerade 2025-05-21 09:15:29 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

