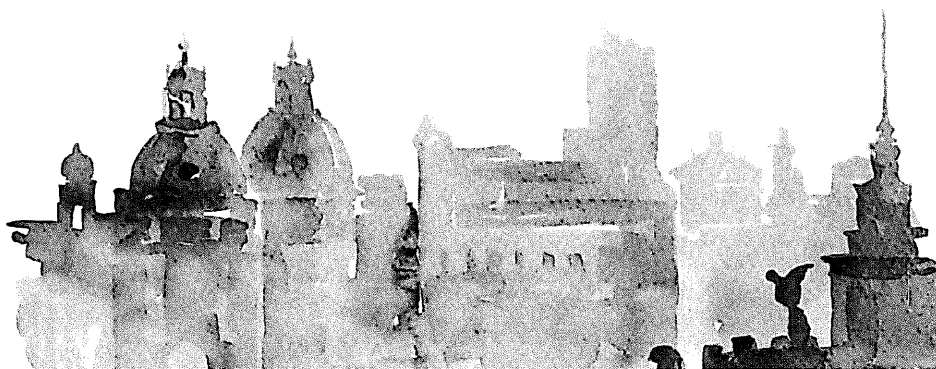


BRF STRIDSTUPPEN

Org.nr: 716405-7403

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen STRIDSTUPPEN, organisationsnummer 716405-7403, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter bostadsrätter på Birger Jarlsgatan 97 i Stockholm. Fastigheten byggdes 1914 och föreningen bildades 2005. Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholm Stads Brandförsäkringskontor.

Styrelse

Ordförande	Leif Söderberg
Ledamot	Bengt Söderlund
Ledamot	Maj-Britt Wahlberg
Ledamot	Hans Basun
Ledamot	Gustav Persson
Suppleant	Gustaf Törngren

Styrelsen har under året hållit 7 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-28

Revisor

Extern	Maria Johansson Grant Thornton Sweden AB
--------	---

Information om fastigheten

Föreningens adress:
Birger Jarlsgatan 97

Nybyggnadsår: 1929
Värdeår: 1987

Fastighetsbeteckning: Väduren 13

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 60 443 000 kronor varav markvärdet motsvarar 39 368 000 kronor och byggnadsvärdet 21 075 000 kronor.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt			Lokaler upplåtna med hyresrätt	
	Antal	Total yta m²	Antal	Total yta m²
2 rok	11	630		
5 rok	5	677	2	390
Summa	16	1 307		
Totalt antal bostadslägenheter:		16		
Totalyta (m²):		1 697		

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Föreningsfrågor

Löner och ersättning

Inga löner eller arvoden har utgått till styrelsen under året.

Ekonomi

Årsavgifterna för bostadsrätterna har under året uppgått till 724 464 (724 464) kronor. Hyror för lokaler har uppgått till 511 421 (544 467) kronor. Mera information finns under Tilläggsupplysningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser skett.

Covid-19

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat negativt. Föreningen har tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av pandemin.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	25
Tillkommande medlemmar under året	2
Avgående medlemmar under året	2
Under året har 1 överlåtelse skett.	

16 bostadsrätter

25 medlemmar vid räkenskapsårets slut

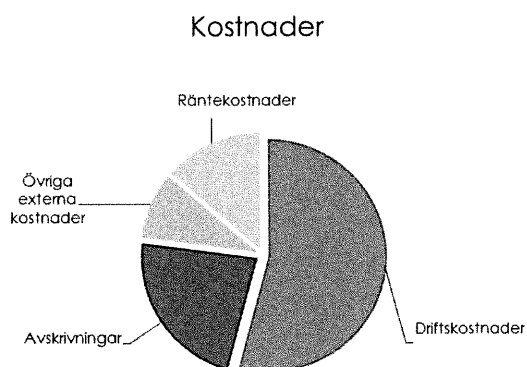
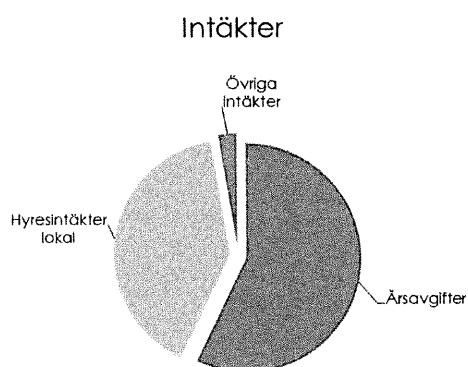
Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	1 236	1 302	1 269	1 241
Resultat efter finansiella poster, tkr	45	61	-79	58
Soliditet ¹ , %	68	68	68	68
Balansomslutning, tkr	46 667	46 684	46 603	46 674

Bostadsrätten, kr

Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	554	554	554	554
-------------------------------	-----	-----	-----	-----

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	28 806 948	5 240 533	973 152	-3 165 305	61 000
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			181 329	-181 329	
Balanseras i ny räkning				61 000	-61 000
Årets resultat					44 921
Belopp vid årets utgång	28 806 948	5 240 533	1 154 481	-3 285 634	44 921

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 285 634
Årets resultat	44 921
Totalt	-3 240 713

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	181 329
Balanseras i ny räkning	-3 422 042
Totalt	-3 240 713

Avsättning sker med 0,3% av fastighetens totala taxeringsvärde.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	1 235 885	1 301 564
Övriga rörelseintäkter	2	33 102	0
Summa Rörelseintäkter		1 268 987	1 301 564
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-662 888	-748 856
Övriga externa kostnader	4	-115 860	-61 867
Avskrivningar		-278 304	-278 304
Summa Rörelsekostnader		-1 057 052	-1 089 027
RÖRELSERESULTAT		211 935	212 537
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	268
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 014	-151 805
Summa Finansiella poster		-167 014	-151 537
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		44 921	61 000
RESULTAT FÖRE SKATT		44 921	61 000
ÅRETS RESULTAT		44 921	61 000

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	44 392 019	44 670 323
Summa materiella anläggningstillgångar		44 392 019	44 670 323
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		44 392 019	44 670 323
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	2 541
Övriga fordringar		8 502	334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	69 622	48 575
Summa kortfristiga fordringar		78 124	51 450
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 196 682	1 962 648
Summa kassa och bank		2 196 682	1 962 648
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		2 274 806	2 014 098
SUMMA TILLGÅNGAR			
		46 666 825	46 684 421

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 047 481	34 047 481
Fond för yttre underhåll		1 154 481	973 152
Summa bundet eget kapital		35 201 962	35 020 633
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 285 634	-3 165 305
Årets resultat		44 921	61 000
Summa fritt eget kapital		-3 240 713	-3 104 305
SUMMA EGET KAPITAL		31 961 249	31 916 328
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	14 410 000	14 410 000
Summa långfristiga skulder		14 410 000	14 410 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 419	21 338
Skatteskulder		8 714	109 500
Övriga skulder		32 490	35 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	196 953	192 123
Summa kortfristiga skulder		295 576	358 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 666 825	46 684 421

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1
Värmeanläggning	10	10
Fönster	20	5
Balkonger	20	5
Inventarier	5	20

Not 1. Nettoomsättning	2020	2019
Årsavgifter bostäder	724 464	724 464
Hysesintäkter lokaler	553 600	549 184
Fastighetsskatt	54 976	43 186
Rabatt hyra lokal	-97 155	-15 270
Totalt nettoomsättning	1 235 885	1 301 564

Not 2. Övriga rörelseintäkter	2020	2019
Statligt stöd Covid-19	33 098	0
Övriga ersättningar och intäkter	4	0
Totalt övriga rörelseintäkter	33 102	0

Not 3. Driftkostnader	2020	2019
Fastighetsel	25 567	26 489
Uppvärmning	224 160	237 864
Vatten	25 911	24 679
Sophämtning	34 724	31 875
Hissbesiktning	1 288	1 253
Grundavtal hiss	3 578	3 578
Service värmeanläggning	3 697	3 697
Fastighetsstäd	50 509	47 978
Fastighetsstäd extra	7 759	9 099
Bredband	39 492	33 227
Kabel-TV	2 893	2 867
Försäkring	35 652	34 828
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	95 294	94 462
Förbrukningsmaterial	3 754	3 773
Reparation och underhåll	58 519	184 984
Rep/underhåll hiss	50 090	8 202
Totalt driftkostnader	662 888	748 856

Not 4. Övriga externa kostnader	2020	2019
Medlems- och föreningsavgifter	4 240	0
Arvode ekonomisk förvaltning	34 993	34 439
Extra ekonomisk förvaltning	775	1 770
Revisionsarvode	11 631	8 067
Konsultarvode	52 213	0
Bankkostnader	4 681	4 311
Övriga administrativa kostnader	700	0
Föreningsomkostnader	2 421	944
Övriga omkostnader	4 207	1 007
Övriga externa kostnader	0	11 330
Totalt övriga externa kostnader	115 860	61 867

Not 5. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	26 678 412	26 678 412
Anskaffningsvärde mark	21 125 157	21 125 157
Utgående anskaffningsvärden	47 803 569	47 803 569
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 3 133 246	- 2 854 942
Årets avskrivningar	- 278 304	- 278 304
Utgående avskrivningar	-3 411 550	-3 133 246
Utgående redovisat värde	44 392 019	44 670 323
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	21 075 000	21 075 000
Taxeringsvärde mark	39 368 000	39 368 000
	60 443 000	60 443 000

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsförsäkring	34 136	32 549
Fordran statligt stöd	14 048	0
FRUBO AB	8 773	8 748
Bostadsrätterna	4 330	4 240
Stockholms stadsnät	0	3 038
Grant Thornton Sweden AB	8 335	0
Summa	69 622	48 575

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
SEB 265 549 18	2025-03-28	1,27 %	7 000 000	7 000 000
SEB 265 550 27	2024-10-28	1,07 %	6 860 000	6 860 000
SEB 265 550 43	2025-11-28	0,76 %	550 000	550 000
Summa skulder till kreditinstitut			14 410 000	14 410 000

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 14 410 000 kronor.

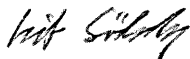
Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna utgiftsräntor	6 282	5 549
Förskottsbet avgift/hyra	151 500	146 486
Fortum värme	30 142	31 729
Sihlm VA	9 029	8 359
Summa	196 953	192 123

Not 9. Ställda säkerheter

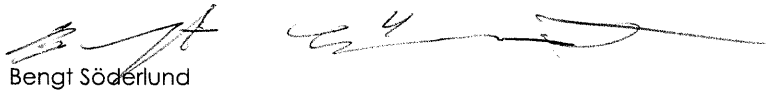
	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	25 900 000	25 900 000
Summa:	25 900 000	25 900 000

Underskrifter

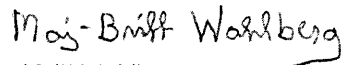
Stockholm den 15 / 4 2021



Leif Söderberg



Bengt Söderlund



Maj-Britt Wahlberg



Hans Basun



Gustav Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 05-03
Grant Thornton Sweden AB



Maria Johansson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stridstuppen
Org. nr. 716405-7403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2020-01-01 -- 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2020-01-01 -- 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Norrköping 3 maj 2021

Grant Thornton Sweden AB



Maria Johansson

Auktoriserad revisor